

Dodatečné informace č. 2

Na základě dotazu dvou uchazečů zadavatel poskytuje dodatečnou informaci č. 2 k veřejné zakázce č. j. VZ009/2015 – Servis, opravy a revize chladících, klimatizačních, VZT, topných a souvisejících technických zařízení.

Dotazy: č. 1 – 12 – viz příloha

č. 13: V příloze č. 7.3 tabulce pro zpracování nabídkové ceny řádek č. 11 je uveden požadavek na vnitřní revizi a zkoušku těsnosti tlakové nádoby stabilní včetně práce a dopravy. Je požadováno také připravení nádoby na vnitřní revizi (tj. vypuštění, otevření, vyčištění, atd.)?

č. 14: U většiny položek v příloze č. 7.3 má uchazeč započítat do nabídkové ceny náklady na dopravu. Jak má uchazeč stanovit cenu za dopravu, když z dané tabulky je znám pouze předpokládaný počet úkonů, není však zřejmé, jaká vzdálenost v km bude ujeta, nejsou jasná místa plnění pro konkrétní počet úkonů (např. zda servis u položky v řádku 40 elektrický bojler při počtu 22 úkonů, bude provedeno 22krát v Praze nebo 22krát v jiném místě plnění, cena za dopravu by se v tomto případě zcela lišila)? Cena za dopravu tak u všech uchazečů bude značně rozdílná, jelikož zadavatel nestanovil jasné údaje pro její výpočet.

Odpovědi:

1. Jde o dotaz k části 3 VZ a k části 4 VZ. Pro potřebu provádění údržby zařízení VZT bude v ČRo k dispozici zdroj či zdroje užitkové/pitné vody a odpad nebo odpady (kanály), kam bude možno vylévat znečištěnou vodu. Zdroje vody i kanály na vylévání znečištěné vody nejsou umístěny ve strojovnách VZT - budou k dispozici na určených místech v budovách ČRo.
2. Jde o dotaz k části 3 VZ a k části 4 VZ. Jako osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb pro část 3 VZ týkající se VZT zařízení v komplexu ČRo, Praha 2 je požadováno předložení osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem k servisu VZT jednotek GEA. Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže předložením prosté kopie tohoto osvědčení či oprávnění. Pro část 4 VZ, která se mimo dalších v zadávací dokumentaci uvedených technických zařízení týká také VZT zařízení v objektech ČRo (mimo komplex ČRo, Praha 2), není s ohledem na počet, značky a typy instalovaných VZT zařízení toto osvědčení či oprávnění požadováno.
3. Odpověď platí ke všem částem VZ. Dle aktuálních pravidel týkajících se bezpečnosti a přístupu do objektů ČRO nebudou v rámci této veřejné zakázky a jejího plnění servisní organizaci poskytnuty klíče, ani magnetické karty pro přístup do prostor provádění servisu. Prostory budou zpřístupňovány pracovníky zadavatele a pohyb po objektech bude probíhat v doprovodu pracovníků zadavatele.
4. Odpověď platí ke všem částem VZ, a podrobně je zodpovězen dotaz týkající se části 3 VZ. Ke všem požadovaným službám a úkonům v rámci VZ musí dodavatel na své náklady zajistit jak potřebné nářadí, tak prostředky potřebné k zajištění služeb a přístupu k zařízením včetně čištění koncových prvků VZT – jedná se například o schůdky, štafle, žebříky či jistící prvky (jistění je nutné například při servisu klimatizace v ČRo Jihlavě). Jediná výjimka z tohoto pravidla se týká části 3 VZ, konkrétně u VZT 1A v objektu Vinohradská 12, kdy zpřístupnění 16 ks koncových VZT prvků ve studiu č. 1 bude vždy v předem dohodnutém termínu zajišťovat na své náklady Český rozhlas. V tomto studiu je instalováno 8 ks velkých výustek a 8 ks velkých anemostatů, oboje ve výšce cca 12 metrů. Přístup bude zajišťován prostřednictvím postaveného hliníkového lešení. Náklady na pronájem a výstavbu lešení bude hradit Český rozhlas, tato součinnost nezahrnuje jistící prvky – ty jsou věcí dodavatele.
5. Odpověď platí ke všem částem VZ, a podrobně je zodpovězen postup týkající se VZT k části 3 VZ a části 4 VZ. Odvoz a likvidaci vyměněných náhradních dílů, částí zařízení nebo celého zařízení, a stejně tak likvidaci vyměněného chladiwa či spotřebního materiálu (například olejové náplně u chladících jednotek) bude zajišťovat dodavatel. Dodavatel bude při likvidaci náhradních dílů, částí zařízení, celého zařízení, chladiwa i spotřebního materiálu dodržovat platnou legislativu. Protokoly o likvidaci bude dodavatel poskytovat zadavateli automaticky, pokud je to vyžadováno legislativou, v ostatních případech na vyžádání zadavatele. V současné době jsou ze strany zadavatele vyžadovány například vyřazovací protokoly (například při výměně dosloužilého elektrického bojleru), nebo protokoly o likvidaci zařízení při výměně celého zařízení. Výjimkou může být žádost zadavatele o ponechání vyměněného dílu, nebo o ponechání konkrétního náhradního dílu z vyměněného zařízení. To vše se týká především nehavarijních oprav a údržby dle článku II., odst. 5 rámcové smlouvy (na základě výzvy k podání nabídky), a případně i havarijních oprav prováděných dle článku II. rámcové smlouvy. Dodavatel tak má možnost prokazatelně náklady spojené s ekologickou likvidací dílů, zařízení, chladiwa či spotřebního materiálu zahrnout do konkrétní cenové nabídky připravené na základě výzvy k podání nabídky. Pro část 3 VZ a pro část 4 VZ budou používány filtry a klínové řemeny ze zásob ČRo, použité filtry a klínové řemeny budou ponechávány v ČRo, který si zajistí jejich odvoz a likvidaci.

6. Odpověď se týká části 3 VZ a části 4 VZ. Pro VZT k části 3 VZ je většina základní dokumentace k VZT dostupná minimálně v jednom vyhotovení v papírové podobě, menší část dokumentace je v elektronické podobě ve formátu PDF. Je možné, že dokumentace bude mít určité nedostatky či odchylky proti skutečnému stavu. Jak je patrné z přehledu VZT zařízení, jsou známy počty koncových prvků k jednotlivým zařízením, jejich přiřazení dle místností bude možno provést dle dokumentace, a případně i s využitím znalostí pracovníků objednatele. Dokumentace, která je v PDF bude dodavateli poskytnuta po uzavření rámcové smlouvy v elektronické podobě, ostatní dokumentace bude dodavateli k dispozici pro nahlédnutí v objektu, případně bude jednorázově zapůjčena k pořízení fotokopíí. Pro část 4 VZ zahrnující VZT zařízení v dalších objektech ČRo (mimo komplex ČRo Praha 2), není aktuální dokumentace VZT k dispozici.

7. V rámcové smlouvě není s delšími dodacími lhůtami týkajícími se zejména dílů ze zahraničí počítáno. Případná krajní situace spojená s prokazatelnou nedostupností náhradního dílu v rámci ČR bude řešena individuálně.

8. Odpověď ke všem částem VZ. Většina technických zařízení zadavatele, zejména zařízení umístěná v kotelnách, ve strojovnách chlazení, na střechách objektů a v dalších technických prostorech je v pracovních dnech k provádění služeb a úkonů v rámci veřejné zakázky přístupná v pracovní dny v běžné pracovní době. S ohledem na činnost ČRo je třeba počítat s tím, že v objektech jsou pracoviště s nepřetržitým provozem či se zvláštními požadavky (vysílací pracoviště, nahrávací pracoviště, zpravodajská pracoviště apod.), kde není možno v pracovní dny či v běžné pracovní době některé práce provádět. Případná omezení a požadavky na provádění servisních prohlídek, oprav a dalších úkonů se týkají především části 3 VZ (čištění koncových prvků v části pracovišť a kanceláří, omezená možnost vypnutí některých VZT zařízení, přibližný objem těchto prací lze pouze odhadnout – odhad cca 20 % z celkového ročního objemu prací), části 4 VZ (čištění vnitřních klimatizačních jednotek, čištění koncových prvků VZT) a části 5 VZ (opravy a kontroly rozvodů a topných těles).

9. Odpověď k části 3 VZ. Maximální celková cena za předmět plnění rámcové smlouvy nepřesáhne částku 2.000.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy. V této částce jsou zahrnuty veškeré platby za plnění dodavatele, včetně nákladů na opravy a náhradní díly. Tato částka nezahrnuje náklady na filtry VZT a klínové řemeny, které budou používány ze zásob ČRo a nakupovány centrálním nákupem ČRo.

10. Odpověď platí pro všechny části VZ. Dodavatelům bude po uzavření rámcových smluv poskytnut přehled technických zařízení nebo jejich částí, které jsou v záruce včetně informace o termínu ukončení záruky. Dodavatelům nebudou poskytnuty kontakty na záruční servis – reklamace a požadavky na provedení záručních oprav bude uplatňovat i nadále ČRo.

11. Odpověď platí pro všechny části VZ. V rámci této veřejné zakázky není uvažováno s poskytnutím prostor ani uzamykatelných prostor dodavatelům pro uložení náradí, štaflí či materiálu. Podobnými prostory ČRo ani nedisponuje, není možno uvažovat ani využití šaten či sprch. Ze strany ČRo bude dodavatelům samozřejmě umožněno užívání toalet.

12. Odpověď platí pro část 3 VZ a část 4 VZ. Zadavatel (ČRo) si bude zajišťovat pouze nákup filtrů pro VZT, klínových řemenů a vybraných náhradních motorů pro klíčové VZT jednotky. Dodávky veškerých dalších potřebných náhradních dílů včetně motorů pro část VZT zařízení (například stropní jednotky), včetně případných potřebných dalších dílů a součástí na rozvodech k VZT bude zajišťovat dodavatel v rámci rámcové smlouvy (to se týká především nehavarijních oprav a údržby dle článku II., odst. 5 rámcové smlouvy (na základě výzvy k podání nabídky), a případně i havarijních oprav prováděných dle článku II. rámcové smlouvy).

13. V rámci úkonu uvedeného v tabulce č. 7.3. pro zpracování nabídkové ceny s názvem „Vnitřní revize a zkouška těsnosti tlakové nádoby stabilní včetně práce a dopravy“ je požadováno i připravení nádoby na vnitřní revizi v rozsahu nutném pro provedení vnitřní revize příslušné tlakové nádoby (tj. vypuštění, otevření, vyčištění).

14. Pro stanovení ceny za dopravu, která je obsažena v položkách uvedených v příloze č. 7.3. doporučujeme uchazečům využít informace z přílohy č. 7.4. Harmonogram servisní prohlídek, revizí, kontrol a dalších úkonů. V této příloze je uveden přehled zařízení společně s místy plnění a s uvedením počtu úkonů za rok u každého zařízení. Například u v tomto dotaze zmíněných elektrických bojlerů tak půjde konkrétně o 11 servisních prohlídek v rozsahu uvedeném v příloze č. 7.2. Rozsah servisních prohlídek, revizí, kontrol a dalších úkonů, na těchto místech plnění: 1x ČRo Jihlava, 1x ČRo České Budějovice, 3x ČRo Brno-Vsetínská, 6x ČRo Ostrava. Jak je uvedeno v textu dotazu, je pravděpodobné, že cena za dopravu zahrnutá v položkách uvedených v příloze č. 7.3. bude u jednotlivých uchazečů rozdílná, neboť náklady uchazečů se mohou lišit například podle vzdálenosti, odkud se bude na provádění příslušné servisní prohlídky (revize, kontroly, dalšího úkonu) vyjíždět.



Michaela Machálková
Oddělení veřejných zakázek
Český rozhlas